



- Legenda**
- Previsioni Infrastrutturali**
- Svincolo nuovo tracciato SS38 [Art. 20.2]
 - Area per servizi, attrezzature ed impianti tecnologici
 - Abitazioni di interesse comune
 - Ac - Attrezzature di interesse comune [Art. 16.1.1]
 - Ar - Attrezzature religiose [Art. 16.1.2]
 - As - Attrezzature medico sanitarie [Art. 16.1.1]
 - At - Attrezzature associative [Art. 16.1.3]
 - Sc - Scuole [Art. 16.1.3]
 - Ab - Abitazioni [Art. 16.1.3]
 - Cim - Cimitero [Art. 19]
 - Area ed attrezzature per la mobilità
 - Fer - Attrezzature ferroviarie [Art. 20.1]
 - St - Strade [Art. 20.2]
 - Au - Aule e spartitraffico [Art. 20.2]
 - Mtp - Marciapiedi [Art. 20.3]
 - Cic - Piste ciclopedonali [Art. 20.3]
 - En - Elipsoide e campi di volo [Art. 20.4]
 - Parcheggi e aree per la sosta dei veicoli
 - P - Parcheggi pubblici [Art. 17.1]
 - Pp - Parcheggi privati ad uso pubblico [Art. 17.2]
 - Area verde attrezzata e per attività sportive e ricreative
 - Asp - Area ed attrezzature per attività sportive [Art. 18.1.4]
 - Voa - Area ed attrezzature verdi per la ricreazione [Art. 16.1.4]
- Monumenti**
- Mon - Monumenti [Cap. I, Titolo IV - P.R.]
 - Ben - Beni - Impianti per la distribuzione di carburante [Art. 18.1]
 - Di - Depositi di materiale ed impianti connessi allo smaltimento dei rifiuti [Art. 18.2]
 - En - Impianti per la produzione di energia [Art. 18.3]
 - Srt - Impianti riservati alla telecomunicazione e radiotelevisione [Art. 18.4]
 - Srg - Sorgenti e captazioni per uso idropotabile (D.P.R. 230/88 s.m.i.) [Art. 91 - P.R.]
- Stato di attuazione delle infrastrutture, aree per servizi, attrezzature ed impianti tecnologici**
- In - In previsione
- Tessuto Urbano Consolidato**
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato [Art. 4.1 - P.R.]
 - Perimetro del Nucleo di Antica Formazione [Cap. I, Titolo IV - P.R.]
 - Destinazioni d'uso prevalente nel Tessuto Urbano Consolidato
 - Residenziale di antica formazione [Cap. I, Titolo IV - P.R.]
 - Residenziale [Art. 35.38 - P.R.]
 - Verde privato residenziale [Art. 34.1-37 - P.R.]
 - Produttivo [Art. 38.39 - P.R.]
 - Porta del Parco (RN 01 - CAPO V - punto 00)
- Modalità di attuazione del Tessuto Urbano Consolidato (Titolo IV - Schede modalità di attuazione - P.R.)**
- Piano per insediamenti produttivi
 - Programma integrato di intervento
 - Permesso di costruire convenzionato in ambito residenziale
 - Permesso di costruire convenzionato in ambito artigianale
 - Piano di Recupero
- Ambiti e strutture agricole**
- Altri ambiti agricoli [Art. 47.48-49 - P.R.]
 - ATR - Ambiti agricoli soggetti a previsione di ATR [Art. 4.4 - P.R.]
 - Edifici adibiti alla conduzione dei fondi [Art. 46 - P.R. e successivi]
 - Depositi, stalle dismesse, altro
 - Edifici occupati da attività zootecniche
 - Ambiti di trasformazione [Art. 4.4 - P.R. e cfr. D.U.P.]
 - Destinazione d'uso artigianale
 - Destinazione d'uso residenziale
- Area non soggetta a trasformazione urbanistica**
- Ambito estraneo di altri cfr. Piano Cave provinciale [Art. 51 - P.R.]
 - Impianto di lavorazione metalli [Art. 52 - P.R.]
 - Aree e pertinenze [Art. 53 - P.R.]
- Beni storico-culturali vincolati (art. 10 - D.Lgs. 42/04)**
- Architettonico [art. 10.1 - D.Lgs. 42/04] [Art. 62.1 - P.R.]
 - Edificio religioso con oltre 70 anni di vita [art. 10.5 - D.Lgs. 42/04] [Art. 62.2 - P.R.]
- Area protetta ed elementi di tutela paesaggistica ambientale**
- Parco Regionale delle Orobie Valtellinesi (L.R. 57/1988 e art. 142.1 let. f - D.Lgs. 42/04) [Art. 63.64.1 - P.R.]
 - PLS della Bocca - Proposta di ampliamento sul territorio di Talamona [Art. 64.3 - P.R.]
- Alberi monumentali (proposta di vincolo) [Art. 64.4 - P.R.]**
- Catalogo monumentali (età presunta 300 anni)
 - Faggio monumentale (età presunta 200 anni)
- Altri elementi di interesse vegetazionale e paesaggistico**
- Giardino privato degli ippocastani
 - Viste e punti di vista
 - Viste dinamiche attive [Art. 71.1 - P.R.]
 - Viste passive [Art. 71.2 - P.R.]
 - Viste attive [Art. 71.3 - P.R.]
 - Cori attici e visuali [Art. 71 - P.R.]
- Aspetti strategici per la mobilità, il paesaggio e la qualità della vita**
- Proposta di permeazione della ZTL con ricomposizione dei luoghi centrali e conservazione della memoria storica (cfr. D.U.P.)
 - Dorsali di sviluppo della mobilità lenta (cfr. D.U.P.)
 - Interventi di sistemazione cfr. D.U.P.
 - Permeazione P. P. Parco Tassili [DR 01 punto 2.2 DR 03]



PGT - VARIANTE '19
PIANO DEI SERVIZI
S.01A - Aree per servizi, attrezzature ed impianti

10 ottobre 2019



ADOTTATO con DCC n. ___ del ___
 APPROVATO con DCC n. ___ del ___
 PUBBLICATO SUL BURL con DCR n. ___ del ___

Severino
 FABRIZIO TRIVELLA
 Assessore di territorio e ai servizi tecnici
 ANDREA LUZZI
 Consigliere delegato
 FABRIZIO DUCA
 Ufficio tecnico comunale
 RENATO CUCCHI | GIOVANNI VARETTI | ANNA VARETTI
 Progettista
 MASSIMO SPINELLI | pianificatore territoriale
 Via Valoni n. 12, 25100 Sondrio (SO)
 mob: 030 2041301 | mail: mspinelli@gmail.com | skype: mspinelli80 | www.la3.it

1:2000